



JPA AUDIT GREECE

Audit, Accounting, Tax, Consultancy
Greece

Λεωφόρος Μεσογείων 396, ΤΚ 153 41, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 058

**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΧΡΥΣΟΥΛΑ Γ. ΤΣΑΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ Α.Μ. ΣΟΕΛ 23811
ΜΑΡΙΑ Γ. ΒΑΡΘΑΛΙΤΗ Α.Μ. ΣΟΕΛ 41291**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ
«STARGUARD ΕΠΕ»,
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΗΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΕΡ ΣΤΑΡ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ
ΤΙΤΛΟ «ΙΝΤΕΡ ΣΤΑΡ ΣΕΚΙΟΥΡΙΤΙ Ε.Π.Ε»,
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019,
ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 5162/2024.**

ΑΘΗΝΑ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας.....	3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία	4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.....	4
1. Ίδρυση	4
2. Έδρα	5
3. Διάρκεια.....	5
4. Σκοπός.....	5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο	5
6. Διοίκηση- Διαχείριση	6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές.....	6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	6
IV.ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	10
V.ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	16

Προς

Τους εταίρους της ««STARGUARD ΕΠΕ»

Αναγεννήσεως αριθ. 46Α

Μεταμόρφωση Αττικής

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2026

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «STARGUARD ΕΠΕ», στο πλαίσιο της απορρόφησής της από την Εταιρεία με την επωνυμία «INTER ΣΤΑΡ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «INTER ΣΤΑΡ ΣΕΚΙΟΥΡΙΤΙ Ε.Π.Ε», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», (στο εξής «Έκθεση»), για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό απορρόφηση εταιρείας με επωνυμία «ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (στο εξής «Αποροφούμενη Εταιρεία»), από την εταιρεία «INTER ΣΤΑΡ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», (στο εξής «Απορροφώσα Εταιρεία») έχει συνταχθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2, 7-21 και 39-41 του Ν. 4601/2019.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 30.06.2026 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις σχετικές διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024, να απορροφηθεί από την εταιρεία «INTER ΣΤΑΡ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της υπό απορρόφηση εταιρείας «ΣΤΑΡΓΚΑΡΝΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.06.2026.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του Ν.4601/2019, για την απορρόφηση της «Αποροφούμενης Εταιρείας», από την «Απορροφώσα Εταιρεία».

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της «Αποροφούμενης Εταιρείας», την 30.06.2026. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την «Αποροφούμενη Εταιρεία», όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 06/08/2008, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.007/29-7-2008 του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Χαλκίδη του Αναστασίου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξ. αριθμ. γενικό 12925 και ειδικό 3753 και περίληψή του δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 9002/6-8-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Μεταμόρφωσης Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε είκοσι (20) έτη, η οποία αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης της περίληψης του καταστατικού στο «Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης» της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2028.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 2 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας, περιληπτικά, είναι η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών ασφάλειας, φύλαξης και προστασίας προσώπων, αγαθών και εγκαταστάσεων, καθώς και η εγκατάσταση και υποστήριξη συστημάτων ασφαλείας. Παράλληλα, δραστηριοποιείται στους τομείς της εκπαίδευσης και της συμβουλευτικής σε θέματα ασφαλείας, της διαχείρισης και συντήρησης εγκαταστάσεων (facility management), των καθαρισμών, των μεταφορών, της εμπορίας σχετικού εξοπλισμού, της ανάπτυξης λογισμικού και της διαχείρισης προσωπικού. Η εταιρεία μπορεί επίσης να αναπτύσσει συνεργασίες και να συμμετέχει σε επιχειρήσεις, διαγωνισμούς και επενδυτικά προγράμματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, με στόχο την προώθηση των δραστηριοτήτων της.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €) και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) το κάθε ένα, το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων έχει καταβληθεί ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας, ως εξής :

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «EBELBURG HOLDINGS LIMITED» έχει καταβάλει στο Ταμείο της Εταιρείας το ποσό των ενενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (92.000,00 €) και έλαβε εννιά χιλιάδες διακόσια (9.200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) το καθένα, τα οποία αποτελούν την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία και
 2. Ο Απόστολος Τρεχαντίνης του Δημητρίου και της Μαρίας έχει καταβάλει στο Ταμείο της εταιρείας το ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €) και έλαβε οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) το καθένα τα οποία αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.
- Ο κάθε ένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας έχει ανατεθεί, σύμφωνα με το άρθρο 13 του καταστατικού, στον Απόστολο Τρεχαντίνη του Δημητρίου και της Μαρίας.

Ο διαχειριστής υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύει την εταιρία έναντι κάθε τρίτου. Σε περίπτωση που ο διαχειριστής κωλύεται ή απουσιάζει, δύναται αυτός να αναθέτει στον άλλο εταίρο ή σε τρίτο πρόσωπο την ενάσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η «Απορροφούμενη Εταιρεία» εντάσσεται στην κατηγορία «μεσαίες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι διπλογραφικό, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή συντάσσει Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα.

Η «Απορροφούμενη Εταιρεία» δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της περιόδου που έληξε την 30.6.2026, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30.06.2026 της υπό «Απορροφούμενης Εταιρείας», η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησης αυτής από την «Απορροφώσα εταιρεία».

Ειδικότερα, μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της «Απορροφούμενης Εταιρείας» της περιόδου που έληξε την 30.06.2026, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30.06.2026, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.06.2026

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.06.2026
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	52.262,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	87.411,96
Λοιπός εξοπλισμός	77.528,65
Σύνολο	217.203,23
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,02
Σύνολο	0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	40.705,07
Σύνολο	40.705,07
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	257.908,32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	6.453.802,69
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	649.322,47
Λοιπές απαιτήσεις	616.462,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	198.541,47
Σύνολο	7.918.128,77
Σύνολο κυκλοφορούντων	7.918.128,77
Σύνολο Ενεργητικού	8.176.037,09

	30.06.2026
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	100.000,00
Σύνολο	100.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	218.046,53
Αφορολόγητα αποθεματικά	6.776,78
Αποτελέσματα εις νέο	1.317.146,80
Σύνολο	1.541.970,11
Σύνολο καθαρής θέσης	1.641.970,11

Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμο Δάνεια	266.666,65
Σύνολο	266.666,65
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	300.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	66.666,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.292.382,30
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.300.321,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	227.291,87
Λοιπές υποχρεώσεις	3.080.737,81
Σύνολο	6.267.400,33
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.534.066,98
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	8.176.037,09

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της «Απορροφούμενης Εταιρείας», προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Κωδικοποιημένο καταστατικό (αριθμός 14.775/02/04/2026 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Χαλκίδη), από το οποίο προκύπτουν και όλες οι τροποποιήσεις αυτού, από συστάσεώς της,
- Απόφαση της καθολικής έκτακτης συνέλευσης των εταίρων, της 29.06.2026, με την οποία αποφασίστηκε η απορρόφηση της εταιρείας, από την εταιρεία με την επωνυμία «INTER STAP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 30.06.2026, υπογεγραμμένη από το Διαχειριστή και το Λογιστή της Εταιρείας,
- Ισοζύγιο Γενικού Καθολικού με ημερομηνία 30.06.2026,
- Αναλυτική Κατάσταση απογραφής υπογεγραμμένη από το Διαχειριστή και το Λογιστή της Εταιρείας,
- Μητρώο Παγίων Στοιχείων,
- Συμβάσεις έργων με πελάτες,
- Συμβάσεις μισθώσεων,
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits),
- Επιστολές συμφωνίας με πελάτες και προμηθευτές,
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου,
- Φορολογική ενημερότητα,
- Τελευταίες εκθέσεις Φορολογικού Ελέγχου,

- Ασφαλιστική ενημερότητα,
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης,
- Έγγραφη βεβαίωση όλων των εταιρών των Εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση, ότι συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί η προβλεπόμενη έκθεση του άρθρου 9 του Ν.4601/2019, να μην εξετασθεί το σχέδιο της σύμβασης συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4601/2019.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της «Απορροφούμενης Εταιρείας»

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της «Απορροφούμενης Εταιρείας», προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε, στο πλαίσιο της συγκεκριμένης απορρόφησης, εκτιμήθηκε η περιουσία της «Απορροφούμενης Εταιρείας» ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της «Απορροφούμενης Εταιρείας» την 30.06.2026, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

- Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»,
- Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η «Απορροφούμενη Εταιρεία» συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές,
- Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της «Απορροφούμενης Εταιρείας»,
- Εξέταση του νομικού καθεστώτος της «Απορροφούμενης Εταιρείας», εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του,
- Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της «Απορροφούμενης Εταιρείας»,
- Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της «Απορροφούμενης Εταιρείας»

Η περιουσία της «Απορροφούμενης Εταιρείας» προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 30.06.2026, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 30.06.2026, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ενεργητικό

A. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Ενσώματα πάγια

1α. Ακίνητα

	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπ/στη αξία</u>
Κτίρια και τεχνικά έργα	73.254,55	20.991,93	52.262,62

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει την αξία κτήσεως και τις αποσβέσεις του κόστους κατασκευής διάφορων προσθηκών/βελτιώσεων στο μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Αναγεννήσεως αριθ. 40Α. Η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου έχει συναφθεί το έτος 2020 και η διάρκεια της είναι 12 έτη.

Οι ως άνω αξίες (κτήσεως και αποσβέσεων) έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής.

Η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα», κατά την 30.06.2026, **εκτιμάται στο ποσό των € 52.262,62.**

1β. Μηχανολογικός εξοπλισμός

	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπ/στη αξία</u>
Μηχανολογικός εξοπλισμός	107.825,00	20.413,04	87.411,96

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αξία κτήσεως και τις αποσβέσεις των τεχνικών εγκαταστάσεων πυρόσβεσης και του εξοπλισμού πυρόσβεσης της εταιρείας.

Οι ως άνω αξίες (κτήσεως και αποσβέσεων) έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής.

Η αξία του λογαριασμού «Μηχανολογικός εξοπλισμός», κατά την 30.06.2026, **εκτιμάται στο ποσό των € 87.411,96.**

1γ. Λοιπός εξοπλισμός

1γ1. Μεταφορικά μέσα

	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπ/στη αξία</u>
Μεταφορικά μέσα	95.370,71	59.532,53	35.838,18

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αξία κτήσεως και τις αποσβέσεις των μεταφορικών μέσων της εταιρείας.

ΑΡ. ΚΥΚΛ	ΑΡ. ΠΛΑΣΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΧΕΡ 4848	MMCJJKL60LHD005115	29.520,00	20.467,20	9.052,80
ΧΗΜ 8088	VF3CCHMRPKT024403	8.990,00	479,47	8.510,53
ΜΕ 153591	ΑΗΤΚΒ3CD502650131	27.919,90	18.613,25	9.306,65
ΜΕ 151961	ΜΡΑΤFS87JHT004713	25.280,00	17.190,40	8.089,60
ΟΜΚ 411	RFGLSB701MSC00924	3.660,81	2.782,21	878,60

Οι ως άνω αξίες (κτήσεως και αποσβέσεων) έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής.

Η αξία του λογαριασμού «Μεταφορικά μέσα», κατά την 30.06.2026, **εκτιμάται στο ποσό των € 35.838,18.**

1γ2. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπ/στη αξία</u>
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	248.012,66	200.536,94	47.475,72

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αξία κτήσεως και τις αποσβέσεις των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας τα οποία έχουν αποκτηθεί στη χρήση 2021 και μετά και είναι λειτουργικά στο σύνολό τους.

Οι ως άνω αξίες (κτήσεως και αποσβέσεων) έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο τηρούμενο στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής.

Η αξία του λογαριασμού «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός», κατά την 30.06.2026, **εκτιμάται στο ποσό των € 47.475,72.**

2. Άυλα πάγια στοιχεία Λοιπά άυλα

	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναπ/στη αξία</u>
Λογισμικά προγράμματα	18.814,11	18.814,09	0,02

Ο λογαριασμός «λοιπά άυλα» περιλαμβάνει την αξία κτήσεως και τις αποσβέσεις εξόδων αναδιοργάνωσης (λογισμικά προγράμματα (software), τα οποία είναι πλήρως αποσβεσμένα.

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία, κατά την 30.06.2026, **εκτιμώνται με τη συμβολική αξία των € 0,02 για λόγους μνείας.**

3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού	30.06.2026	ευρώ	40.705,07
----------------------	------------	------	-----------

Ο λογαριασμός «Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» αφορά δοσμένες εγγυήσεις ηλεκτρικού ρεύματος (€ 350,00), ενοικιάσεως ακινήτων (€ 10.000,00) και μίσθωσης μεταφορικών μέσων (€ 30.355,07), όπως αυτές προκύπτουν από τα οικεία συμβόλαια και τα καταθετήρια.

Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών από τους παραπάνω πελάτες οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους, εκτός της περίπτωσης εγγύησης ακινήτου για το οποίο είχε προηγηθεί λύση της μίσθωσης, αξίας € 3.000,00, για αυτό απομειώνουμε την συνολική αξία αυτών κατά € 3.000,00.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» **ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € 37.705,07.**

Β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Εμπορικές απαιτήσεις (Πελάτες)

Υπόλοιπο λογαριασμού	30.06.2026	ευρώ	6.453.802,69
----------------------	------------	------	--------------

Στο λογαριασμό παρακολουθούνται οι απαιτήσεις που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της εταιρείας και το υπόλοιπο του λογαριασμού, το οποίο εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο ισοζύγιο πελατών στις 30.06.2026, το επαληθεύσαμε με τις επιστολές που απέστειλε η εταιρεία και έλαβε απαντητικές επιστολές.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους, εκτός των εξής περιπτώσεων των πελατών συνολικής αξίας € 2.434,84 για τους οποίους δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα τεκμήρια για την εισπραξιμότητά τους για αυτό απομειώνουμε την συνολική αξία αυτών.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές Απαιτήσεις» **ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΣΕ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € 6.451.367,85.**

2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Υπόλοιπο λογαριασμού	30.06.2026	ευρώ	649.322,47
----------------------	------------	------	------------

Στο λογαριασμό καταχωρήθηκαν τα δουλευμένα έως 30.06.2026 έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τα οποία τιμολογήθηκαν στην επόμενη περίοδο. Τα επαληθεύσαμε με βάση τις συμβάσεις και τα εκδοθέντα τιμολόγια.

Τα δουλευμένα έσοδα έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά ανά Πελάτη και στην απογραφή που συνέταξε ο Διαχειριστής.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» **ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΣΕ ΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € 649.322,47.**

3. Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού	30.06.2026	ευρώ	616.462,14
----------------------	------------	------	------------

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις», περιλαμβάνει:

Απαιτήσεις χρεωστικών καρτών	ευρώ	2.010,64
Απαιτήσεις από Ασφαλιστική εταιρεία	- " -	1.055,45
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	- " -	237.661,18
Απαιτήσεις από Προμηθευτές (προκαταβολές)	- " -	24.732,25
Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοίκησης	- " -	351.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	- " -	2,62
		616.462,14

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα με το ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής με ημερομηνία 30.06.2026. Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνήθηκαν με τη φορολογική δήλωση που υποβλήθηκε για το φορολογικό έτος 2025 ενώ για τις λοιπές απαιτήσεις εφαρμόσαμε εναλλακτικές διαδικασίες επαλήθευσής τους. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» **εκτιμάται στο ποσό των € 616.462,14.**

4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο λογαριασμού 30.06.2026 ευρώ 198.541,47

Ανάλυση:

Ταμείο	ευρώ	24.610,47
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	- " -	173.931,00
		198.541,47

Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου κατά την 30.06.2026 επιβεβαιώσαμε με καταμέτρηση που διενεργήθηκε μεταγενέστερα, λαμβάνοντας υπόψη τις συναλλαγές του μεσοδιαστήματος.

Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits) που τέθηκαν στην διάθεσή μας.

Η αξία του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», **εκτιμάται στο ποσό των € 198.541,47.**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 8.170.602,25

Υποχρεώσεις

1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1α. Δάνεια τραπεζών

Υπόλοιπο λογαριασμού 30.06.2026 ευρώ 333.333,32

Αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος δανείου το οποίο λήφθηκε από την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και λήγει τον Ιούλιο του 2028.

Παράθεση του συνολικού ποσού του δανείου με καταβολές στην επόμενη περίοδο και διαχωρισμό σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο:

Μακροπρόθεσμο τμήμα δανείου (4 εξαμηνιαίες δόσεις)	ευρώ	266.666,65
Βραχυπρόθεσμο τμήμα δανείου (1 εξαμηνιαία δόση)	- " -	66.666,67

Επιβεβαιώσαμε τα παραπάνω υπόλοιπα με τα αντίστοιχα τραπεζικά extraits που τέθηκαν στην διάθεσή μας.

Η αξία του λογαριασμού «Δάνεια Τραπεζών», **εκτιμάται στο ποσό των € 333.333,32.**

2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2α. Τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο λογαριασμού	30.06.2026	ευρώ	300.000,00
----------------------	------------	------	------------

Αφορά υπόλοιπο βραχυπρόθεσμου δανειακού αλληλόχρεου λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος.

Επιβεβαιώσαμε το ανωτέρω υπόλοιπο με τα αντίστοιχα τραπεζικά extraits που τέθηκαν στην διάθεσή μας.

Η αξία του λογαριασμού «Τραπεζικά δάνεια», **εκτιμάται στο ποσό των € 300.000,00.**

2β. Εμπορικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού	30.06.2026	ευρώ	1.292.382,30
----------------------	------------	------	--------------

Στο λογαριασμό παρακολουθούνται οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους Προμηθευτές της. Το υπόλοιπο του λογαριασμού, το οποίο εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο ισοζύγιο προμηθευτών, το επαληθεύσαμε με τις επιστολές που απέστειλε η εταιρεία και έλαβε απαντητικές επιστολές, με τις εξοφλήσεις από αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως, με καρτέλες κίνησης λογαριασμών προμηθευτών καθώς με λοιπές εναλλακτικές διαδικασίες.

Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε την ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις», **εκτιμάται στο ποσό των € 1.292.382,30.**

2γ. Λοιποί φόροι και τέλη

Υπόλοιπο λογαριασμού	30.06.2026	ευρώ	1.300.321,68
----------------------	------------	------	--------------

Στο λογαριασμό παρακολουθούνται οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη, όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις, τις πράξεις ρύθμισης οφειλών και την πρόβλεψη υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01.2026 έως 30.06.2026.

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει των υποβληθεισών δηλώσεων, των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και των στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και το φορολογικό έτος 2020.

Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιποί φόροι και τέλη», **εκτιμάται στο ποσό των € 1.300.321,68.**

2δ. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Υπόλοιπο λογαριασμού	30.06.2026	ευρώ	227.291,87
----------------------	------------	------	------------

Στο λογαριασμό παρακολουθούνται οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς ασφαλιστικούς φορείς.

Επαληθεύσαμε το ανωτέρω υπόλοιπο βάσει των μισθοδοτικών καταστάσεων, των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ και των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως.

Η αξία του λογαριασμού «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης», **εκτιμάται στο ποσό των € 227.291,87.**

2ε. Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού	30.06.2026	ευρώ	3.080.737,81
----------------------	------------	------	--------------

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

Μερίσματα πληρωτέα	ευρώ	2.391.688,43
Πιστωτές διάφοροι (Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες)	- " -	689.049,38
	- " -	3.080.737,81

Επαληθεύσαμε το ανωτέρω υπόλοιπο των πληρωτέων μερισμάτων βάσει αποφάσεων των γενικών συνελεύσεων για τη διανομή κερδών και απαντητικής επιστολής από τον εταίρο.

Επαληθεύσαμε το ανωτέρω υπόλοιπο των αποδοχών πληρωτέων, οι οποίες αφορούν τον Ιούνιο 2026, βάσει των μισθοδοτικών καταστάσεων και των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις», **εκτιμάται στο ποσό των € 3.080.737,81.**

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ € 6.534.066,98

Καθαρή Θέση Εταιρείας

Από την ανωτέρω εξακρίβωση των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτει:

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	ευρώ	8.170.602,25
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	- " -	6.534.066,98
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	- " -	1.636.535,27

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εταιρικό κεφάλαιο (καταβλημένο)	ευρώ	100.000,00
Τακτικό αποθεματικό	- " -	218.046,53
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	- " -	6.776,78
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	- " -	1.317.146,80
Διαφορές εκτιμήσεως	- " -	-5.434,84
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.636.535,27

Συμπέρασμα

Με βάση τα παραπάνω και αφού λήφθηκαν υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018 και του Ν.4601/2019 το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 8.170.602,25, το σύνολο των Υποχρεώσεων σε ευρώ 6.534.066,98 και επομένως, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε ευρώ **1.636.535,27**.

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της «Απορροφούμενης Εταιρείας» την 30.06.2026 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «Απορροφούμενης Εταιρείας» σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της «Απορροφούμενης Εταιρείας», βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της υπό εκτίμηση περιουσίας της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απορρόφησης κατ'

εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίτηση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

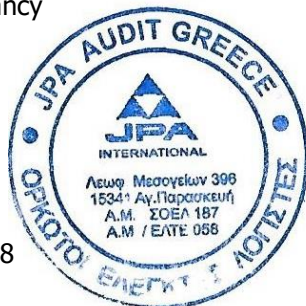
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Απορροφούμενης Εταιρείας».

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



JPA AUDIT GREECE
Audit, Accounting,
Tax, Consultancy
Greece

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 396
Αγ. Παρασκευή 15341, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187 Α.Μ./ΕΛΤΕ: 058



Χρυσούλα Γ. Τσακαλογιάννη

Α.Μ./ΣΟΕΛ: 23811

Μαρία Γ. Βαρθαλίτη

Α.Μ./ΣΟΕΛ: 41291